**ВОПРОС: Кому и при каких условиях предоставляется субсидия на ЖКУ?**

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является одной из мер социальной поддержки граждан Российской Федерации с низким уровнем доходов, которые в силу определенных причин не могут оплачивать жилищно-коммунальные услуги в полном объеме без серьезного ущерба для качества их жизни и здоровья. Субсидия - это имеющая целевое назначение полная или частичная оплата предоставляемых гражданам жилого помещения и коммунальных услуг из бюджетов различных уровней.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам Российской Федерации, а также иностранным гражданам, если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственники жилого помещения.

- одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости и семьи, состоящие только из пенсионеров, проживающие в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности лицам, связанным с ними родством и (или) свойством. (Дополнительные меры поддержки, установленные Постановлением Правительства Челябинской области от 12 апреля 2006 г. № 61-П).

Субсидия предоставляется вышеперечисленным гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. При подаче заявления с первого по десятое число месяца оплата за помещение и услуги должна быть полностью внесена за месяц, предшествующий истекшему месяцу и более ранние месяцы, при обращении с десятого числа – должны быть оплачены истекший и предшествующие месяцы.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если расходы на оплату помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из региональных стандартов стоимости услуг, нормативной площади помещения, превышают максимально допустимую долю расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи. При этом эта доля расходов уменьшается для семей со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода к прожиточному минимуму.

В настоящее время, для расчета субсидии, применяются следующие региональные стандарты нормативной площади жилого помещения: 18 кв.м. общей площади жилья на члена семьи, состоящей из трех и более человек, 21 кв.м. на члена семьи из двух человек, 33 кв.м. на одиноко проживающего (54 кв.м. – если это пенсионер), 36 кв.м. – на члена семьи из двух пенсионеров или семьи из одинокой матери и несовершеннолетнего ребенка (24 кв.м. – если у одинокой матери двое детей).

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных утверждаются Правительством Челябинской области. Размер региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг дифференцируется по муниципальным образованиям, по степени благоустройства жилищного фонда (многоквартирные и индивидуальные дома), по периодам отопления (отопительный, межотопительный периоды).

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату помещения и коммунальных услуг.

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии. При расчете учитываются доходы заявителя и членов его семьи независимо от раздельного или совместного проживания, в том числе несовершеннолетних детей, включая усыновленных. Доходы состоящих в браке родителей или усыновителей несовершеннолетних детей учитываются в полном объеме, также как и доход супруга. Предприниматели представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством РФ для избранной ими системы налогообложения.

Для оформления субсидии на оплату ЖКУ необходимо обратиться в МФЦ, через сайт госуслуги или в Управление социальной защиты населения (г. Аша, ул. Лебедева, д. 9) с заявлением по установленной форме и приложить следующие документы:

- копии документов, подтверждающие право владения, пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;

- документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи;

-документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги;

- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате за ЖКУ;

- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации. Копии документов предоставляются вместе с подлинниками.